



**SERVIZIO URBANISTICA E PROTEZIONE CIVILE**  
UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 – 59100 Prato  
Tel 0574.183.5922  
Fax 0574.183. 7309  
urbanistica@comune.prato.it  
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

all. "27"

Adozione Piano Attuativo n. PIANI - 387 - 2020

"Ristrutturazione con parziale deruralizzazione di casa colonica, con demolizione e ricostruzione di annessi agricoli, posta in Prato Via del Palco n. 257"

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 33**  
**L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

**Il sottoscritto arch. Pamela Bracciotti**, Dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione Civile, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto, richiesto dal sig. Rosati Francesco in qualità di proprietario, per un intervento di ristrutturazione con parziale deruralizzazione di casa colonica, con demolizione e ricostruzione di annessi agricoli, posta in Prato Via del Palco n. 257, con istanza del 20-05-2020 assunta con il n. di P.G. 20200090213 e successive integrazioni,

**premesse che:**

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 24.04.2013;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019;
- l'intervento proposto consiste, in sintesi, nel recupero di una casa colonica con parziale deruralizzazione con anche la riconfigurazione urbanistico-edilizia dei volumi secondari presenti, mediante un intervento di demolizione e ricostruzione; tali volumi sono ubicati in area di tutela, classificate di "alto valore C1" di cui all'art. 145 delle NTA del Piano Operativo pertanto ai sensi del successivo art. 147 l'intervento deve essere attuato previa approvazione di Piano di Recupero;

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 e l'art. 33 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara che il Piano in oggetto:**

- è conforme al Piano Operativo vigente;
- è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte Terza, Titolo I del Dlg. 42/2004, art. 136 – Aree di notevole interesse pubblico – Provvedimento 108-1958: Zona collinare a nord-est della città di Prato;
- è soggetto alla verifica del rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici così come disposto dall'art. 23 c. 3 della disciplina del PIT/PPR; pertanto a seguito dell'adozione verrà trasmesso alla Regione Toscana al fine di chiedere la convocazione della suddetta conferenza di servizi;
- segue la procedura indicata dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2



**SERVIZIO URBANISTICA E PROTEZIONE CIVILE**  
UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 – 59100 Prato  
Tel 0574.183.5922  
Fax 0574.183. 7309  
urbanistica@comune.prato.it  
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

#### **PARERI**

- è stato esaminato:
  - dal Servizio Urbanistica e Protezione Civile – U.O. Piani attuativi con istruttorie del 10/09/2020 e 01/07/2021;
  - dal Servizio Urbanistica e Protezione Civile – Nucleo per la valutazione relativa agli interventi su edifici di valore storico testimoniale con istruttorie del 30/07/2020 e 15/12/2020;
  - dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Preistruttoria edilizia, toponomastica e sostenibilità con istruttorie del 20/07/2020, 05/11/2020, 05/02/2021 e 12/03/2021;
  - dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Tutela dell’Ambiente con istruttoria del 24/07/2020;
  - dal Servizio Lavori Pubblici e Mobilità – U.O. Urbanizzazioni Private con istruttorie del 17/07/2020 e 12/11/2020;
  - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta n. 17 del 11 novembre 2020 con parere favorevole;

#### **RISCHIO ARCHEOLOGICO**

- è stato esaminato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Firenze Prato e Pistoia, ai fini del rischio archeologico e di quanto previsto dall’art. 150 bis delle NTA del Piano Operativo, che con nota del 12/11/2020 prot. 210915 ha indicato le opportune prescrizioni;

#### **GENIO CIVILE**

- secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, è stato trasmesso all’Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo con comunicazione P.G. n. 128162 del 23/06/2021, acquisita in data 28/06/2021 con Deposito n. 10/21.

**Per quanto sopra esposto, propone che il Piano sia sottoposto all’esame della Giunta Comunale e successivamente del Consiglio Comunale per l’adozione ai sensi e per gli effetti dell’art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i..**

Prato lì, 01/07/2021

Il Responsabile del procedimento  
*arch. Pamela Bracciotti*

Firmato da:

**Pamela Bracciotti**

codice fiscale BRCPML72T50G999G

num.serie: 11910011

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 05/03/2019 al 05/03/2022