



Approvazione Piano Attuativo n. PIANI - 387 - 2020

“Ristrutturazione di una casa colonica con parziale deruralizzazione e riconfigurazione urbanistico-edilizia dei volumi secondari presenti, ai sensi dell'art. 147 delle NTA del Piano Operativo, posta in Prato Via del Palco, 257”

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 33
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

Il sottoscritto arch. Pamela Bracciotti, Dirigente del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto, richiesto da Rosati Francesco in qualità di proprietario, con istanza P.G. 20200090213 del 20-05-2020 e successive integrazioni, per la ristrutturazione di una casa colonica con parziale deruralizzazione e riconfigurazione dei volumi secondari presenti, ai sensi dell'art. 147 delle NTA del Piano Operativo, ubicata in Via del Palco 257,

premesse che:

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21-03-2013 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 24-04-2013;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26-09-2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16-10-2019;
- il Piano Attuativo n. PIANI - 387 - 2020 consiste, in sintesi, nel recupero di una casa colonica con parziale deruralizzazione con anche la riconfigurazione urbanistico-edilizia dei volumi secondari presenti mediante un intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 147 delle NTA del Piano Operativo;

ai sensi e per gli effetti di quanto dispongono gli articoli 18 e 33 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione,

dichiara che il Piano in oggetto:

- è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
- ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte Terza, Titolo I del D. Lgs. 42/2004, art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico - Provvedimento 108-1958 Zona collinare a nord-est della città di Prato;
- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della “Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze” approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e smi;
- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della



Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

- secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, il Piano è stato trasmesso all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo con comunicazione P.G. n. 128162 del 23-06-2021, acquisita in data 28-06-2021 con Deposito n. 10/21; il predetto Ufficio del Genio Civile, con lettera assunta al P.G. n. 135257 del 05-07-2021, ha comunicato che la pratica è stata estratta e ha chiesto modifiche/integrazioni trasmesse con P.G. n. 168358 del 20-08-2021; successivamente, in data 10-09-2021, ha comunicato l'esito positivo ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020;
- è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 del 15-07-2021, che è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato con P.G. 154493 del 27-07-2021 e depositata presso la Segreteria Comunale in data 04-08-2021 con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R.T. n. 31 del 04-08-2021 parte II e pubblicato sulle pagine dedicate del sito comunale; l'avviso di adozione registrato con n. 2021/4757 è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informativo del Comune dal 23-07-2021 al 07-08-2021;
- nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT (termine disposto dall'art. 111 della L.R. 65/14) non sono pervenute osservazioni;
- è stato esaminato nella Conferenza dei Servizi, per la verifica del rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 23 c. 3 della Disciplina del PIT, richiesta a seguito dell'adozione in data 23-09-2021 con PG 192618, che si è svolta in data 22-11-2021 ed ha espresso parere favorevole a condizione che vengano corrette le incongruenze fra gli elaborati grafici e i fotoinserimenti e che nelle Norme Tecniche di Attuazione vengano inserite tutte le condizioni espresse nel verbale della Conferenza allegato alla presente relazione;
- In data 29-12-2021 con P.G. 269845 è stato richiesto che venisse ottemperato alle condizioni indicate dalla Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 23, comma 3 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico per la verifica dell'adeguatezza alle finalità di tutela Paesaggistica del Piano.
- In data 12-01-2022 con P.G. 5851 e in data 19-01-2022 con P.G. 12956 sono pervenuti i seguenti elaborati sostitutivi:
 - EP 02.2_Prospetti_stato modificato
 - ES 02.2_Prospetti_stato sovrapposto
 - EP 06_Fotoinserimenti
 - Norme Tecniche di Attuazione.
- Esaminati gli elaborati presentati e valutato che sono state corrette le incongruenze fra elaborati grafici e fotoinserimenti e che nelle NTA sono state inserite le idonee prescrizioni attuative, si certifica che i suddetti elaborati ottemperano alle condizioni espresse dalla Conferenza sopra indicata.

Per quanto sopra esposto, propone che il Piano sia sottoposto all'esame della Giunta Comunale e successivamente del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato li, 24-01-2022

Il Responsabile del Procedimento
arch. Pamela Bracciotti

Firmato da:

Pamela Bracciotti

codice fiscale BRCPML72T50G999G

num.serie: 11910011

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 05/03/2019 al 05/03/2022