



Adozione Piano Attuativo PIANI - 389 - 2020

"Piano di lottizzazione per nuova edificazione residenziale in via San Martino per Galceti in attuazione dell'area di trasformazione AT5_04"

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 33 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

Il sottoscritto arch. Pamela Bracciotti, Dirigente del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto, richiesto da IMMOBILIARE MO.BA. - S.R.L., in qualità di proprietaria, con istanza P.G. 124657 del 15-07-2020 e successive integrazioni, per l'intervento di nuova edificazione residenziale in attuazione dell'area di trasformazione AT5_04, ubicata in via San Martino per Galceti a Prato,

premesse che:

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21-03-2013 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 24-04-2013;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26-09-2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16-10-2019;
- il Piano Attuativo PIANI - 389 - 2020, in attuazione dell'area di trasformazione AT5_04 delle NTA del Piano Operativo, consiste in sintesi nella nuova edificazione di due edifici residenziali comprendenti n. 32 unità immobiliari complessive con superficie edificata di 3.090,00 mq, la realizzazione di standard urbanistici costituiti da due parcheggi auto alberati con superficie complessiva di 1.603,48 mq, la realizzazione della strada che prolunga via Brioni e prosegue ad angolo retto verso via San Martino per Galceti e si ricollega a questa con superficie complessiva di 1.448,00 mq, la cessione di due aree di cui una destinata a *Servizi per l'istruzione di base* e una a *Verde attrezzato e parchi* con superficie totale di 14.809,00 mq;

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione

dichiara che il Piano in oggetto:

- è conforme con il Piano Operativo vigente;
- è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004;
- segue la procedura indicata dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

PARERI

- è stato esaminato:
 - dal Servizio Urbanistica e Protezione Civile – U.O. Piani attuativi con istruttorie del 25-03-2021 e 13-07-2022;
 - dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Coordinamento validazione interventi edilizi 1 e rapporti con il catasto con istruttorie del 11-02-2021, 25-06-2021;



viale V. Veneto, 9 - 59100 Prato
Tel 0574.183.5922
urbanistica@comune.prato.it
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

- dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Tecnica per l’ambiente con istruttorie del 05-11-2020, 21-06-2021 e 21-01-2022;
- dal Servizio Lavori Pubblici e Mobilità – U.O. Urbanizzazioni Private con istruttorie del 21-10-2020, 30-06-2021 e 24-01-2022;
- dal Servizio Governo del Territorio – U.O.C. Valorizzazione del Territorio con istruttorie del 05-01-2021 e 05-07-2021;
- dal Servizio Patrimonio – U.O. Consistenza Patrimoniale con istruttorie del 01-02-2021, 04-03-2021, 20-08-2021 e 21-02/2022;
- dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta n. 10 del 08-07-2021 con parere favorevole;

GENIO CIVILE

Secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, il Piano è stato trasmesso all’Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo con comunicazione P.G. n. 142095 del 04, acquisita in data 07-07-2022 con Deposito n. 21/22.

Per quanto sopra esposto, propone che il Piano sia sottoposto all’esame della Giunta Comunale e successivamente del Consiglio Comunale per l’adozione ai sensi e per gli effetti dell’art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato li, 13-07-2022

Il Responsabile del Procedimento
arch. Pamela Bracciotti