



Cassa di Previdenza Aziendale  
per il personale del  
Monte dei Paschi di Siena

Siena, - 2 OTT. 2014

Rif. AG/mts - tel. 0577/296883

**RACCOMANDATA A.R.**

Comune di Prato  
Ente: CPO                      AOO: AOOCPD  
Prot: (A) 2014/0136379 del 10/10/14



Spett.le  
**COMUNE DI PRATO**  
Ufficio Protocollo  
Piazza del Pesce, 9  
59100 PRATO PO

Oggetto: Accordi ex Legge 431/1998 e D.M. 30.12.2002

Ai fini del deposito secondo quanto previsto dalla legge in oggetto, unita alla presente si trasmette copia dell'accordo integrativo agli accordi locali stipulato - ex D.M. 30.12.2002 - tra questa Cassa di Previdenza, la Confedilizia e le OO.SS. degli inquilini SUNIA-SICET-UNIAT, UIL-UNIONE INQUILINI-FEDERCASA CONFISAL per la stipula di contratti di locazione "agevolati" per gli immobili ad uso abitativo di proprietà della Cassa stessa.

Restiamo in attesa di comunicazione - anche via mail ([mariateresa.salamone@mps.it](mailto:mariateresa.salamone@mps.it), [miria.mozzoni@mps.it](mailto:miria.mozzoni@mps.it) e [pietro.conforti@mps.it](mailto:pietro.conforti@mps.it)) del numero di protocollo attribuito alla presente comunicazione.

Ringraziamo per la collaborazione e cordialmente salutiamo.

1 allegato

Il Direttore

**"ACCORDO INTEGRATIVO TRA CASSA DI PREVIDENZA AZIENDALE PER IL  
PERSONALE DEL MONTE DEI PASCHI DI SIENA - CONFEDILIZIA E OO.SS.  
SUNIA, SICET, UNIAT, UNIONE INQUILINI, FEDERCASA CONFISAL"**  
(art. 2 comma 3 ex L. 431/98; art. 1 D.M. 30.12.2002)

Fra:

- la Cassa di Previdenza Aziendale per il personale del Monte dei Paschi di Siena, in persona del Direttore Responsabile Enzo Giustarini;
- la Confedilizia-Confederazione Italiana della proprietà edilizia, in persona dell'arch. Paolo Pietrolucci anche nella qualità di sub-delegatario delle Associazioni della Proprietà edilizia dei Comuni interessati;

**le Organizzazioni Sindacali dei conduttori**

- SUNIA, in persona dei Sig.ri Daniele Barbieri, Simone Porzio
- SICET, in persona del Sig. Ciro Grillo
- UNIAT UIL, in persona della Sig.ra Patrizia Behman, *vice presidente AUGUSTO PASCUCCA*
- UNIONE INQUILINI, in persona del Sig. Guido Lanciano
- FEDERCASA CONFISAL, in persona dei Sig.ri Gianluigi Pascoletti, David Maldera

che si dichiarano delegati dalle rispettive associazioni territoriali interessate (Bologna, Cassina de' Pecchi, Castelnuovo Berardenga, Cesate, Colle di Val d'Elsa, Firenze, Grosseto, Latina, Livorno, Mamerigioni, Monteroni d'Arbia, Piombino, Poggibonsi, Prato, Quarto, Roma, Siena, Sovicille) per quanto richiesto a norma di legge,

*premesse*

- che per i Comuni predetti le Organizzazioni Sindacali stipulanti il presente Accordo Integrativo sono firmatarie degli Accordi territoriali ex art. 2, comma 3, della L. 431/1998 per gli stessi Comuni, depositati ai sensi di legge;
- che il contratto che regola il rapporto tra proprietà e conduttori è quello previsto dall'allegato B al D.M. 31.12.2002;
- che gli Accordi integrativi di cui all'art. 1 del D.M. 31.12.2002 possono recare solo disposizioni riguardanti i canoni, da definirsi all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti dagli accordi territoriali, dovendo rimanere ferme le aree omogenee come negli stessi individuate, nonché ogni altra previsione degli stessi o di Accordi aggiuntivi non afferenti al canone, ferma altresì ogni disposizione degli accordi territoriali principali o aggiuntivi relativi alla quantificazione del canone;
- che il precedente Accordo scaduto il 30.6.2012 viene prorogato alle medesime condizioni economiche fino al 30.6.2014

*si conviene e si stipula*

il presente Accordo integrativo, a valere per i Comuni come sopraindicati - ex citato D.M. 31.12.2002 - contenente i criteri uniformi di cui alla premessa, che costituisce parte integrante del presente Accordo:

- 1- Il presente Accordo si applica ai Contratti di locazione con scadenza tra il 30 giugno 2014 ed il 30 giugno 2018 (periodo di vigenza del presente Accordo);
- 2- E' confermata la durata dei contratti in quattro anni più due, con decorrenza del presente Accordo (1 luglio 2014 e scadenza al 30 giugno 2018);

- 3- I canoni attualmente corrisposti, riguardanti gli immobili di proprietà della Cassa di Previdenza Aziendale per il Personale del Monte dei Paschi di Siena, sono incrementati del 2%; le variazioni Istat saranno applicate a partire dal 3° anno, senza tener conto delle variazioni pregresse
- 4- Elenco degli immobili interessati:

CITTA'	INDIRIZZO
BOLOGNA	VIA ALTABELLI 27/29
BOLOGNA	VIA SAFFI, 73/2
CASSINA DE'PECCHI	VIA MILANO, 1
CASSINA DE'PECCHI	VIALE TRIESTE, 1.
CASTELNUOVO BERARDENGA	VIA CHIANTI CLASSICO, 22
CESATE	VIA PIETRO NENNI, 15
COLLE DI VAL D'ELSA	VIA DELLA BADIA, 17
COLLE DI VAL D'ELSA	VIA OBERDAN, 25 I
COLLE DI VAL D'ELSA	VIA VOLTURNO, 5
FIRENZE	VIA B. DA MONTELUPO, 38
FIRENZE	VIA BALDOVINI, 1 N. 25
FIRENZE	VIA G.BECCIOLINI, 13
FIRENZE	VIA G.CARISSIMI, 1
FIRENZE	VIA LOMBROSO EX N.121, VIA CESALPINO
FIRENZE	VIA S.STEFANO IN PANE 1/B
GROSSETO	VIA MASCAGNI
LATINA	VIA A.DIAZ, 14
LIVORNO	VIA DELLA BASTIA, 9
MONTERIGGIONI	S.S. N. 222 CHIANTIGIANA, 59
MONTERIGGIONI	VIA DEL POZZO, 20
MONTERIGGIONI	VIA UOPINI, 2/A
MONTERIGGIONI	VIA VAL D'AOSTA, 14
MONTERIGGIONI	VIA VAL D'AOSTA, 18
MONTERONI D'ARBIA	VIA SALVEMINI, 33
PIOMBINO	VIA G. LERARIO, 86 I
POGGIBONSI	VIA MONTE SABOTINO 44/48
POGGIBONSI	VIA SALCETO, 7
POGGIBONSI	VIA SANGALLO, 57
PRATO	VIA STROZZI 96/D
QUARTO	CORSO ITALIA, 318
ROMA	P.ZZA S.M.CONSOATRICE 12
ROMA	V.DEL TINTORETTO 290/302
ROMA	VIA A CABRINI 9/11
ROMA	VIA B.B.SPAGNOLI, 14
ROMA	VIA BREMBATE, 38/40
ROMA	VIA CANTON, 37
ROMA	VIA DEI DELLA BITTA, 10
ROMA	VIA E. CHECCHI, 60
ROMA	VIA PICCO TRE SIGNORI, 21
ROMA	V. PICO DELLA MIRANDOLA, 68
ROMA	VIA S. MARTINI, 125
SIENA	V. MARTIRI DI SCALVAIA
SIENA	VIA A. BARILI, 13
SIENA	VIA A. FRANCHI, 1
SIENA	VIA A. FRANCHI, 3
SIENA	VIA A. SANSEDONI, 11
SIENA	VIA A. SANSEDONI, 13
SIENA	VIA A. SANSEDONI, 5
SIENA	VIA BENZI, 2
SIENA	VIA FIORENTINA, 30
SIENA	VIA PIAN D'OVILE, 12
SOVICILLE	VIA POGGIO PERINI, 21

*Handwritten notes and signatures on the right margin of the table, including a large 'L' and several illegible scribbles.*

- 5- Il tipo di contratto adottato è quello ex art. 2, comma 3, della L. 431/1998 come definito all'allegato B del D.M. 31.12.2002;
- 6- La superficie convenzionale degli immobili interessati, con le relative pertinenze, verrà calcolata secondo la normativa ex art. 13 della L. 392/78;
- 7- La ripartizione degli oneri accessori verrà regolata secondo la tabella allegata al D.M. 31.12.2002;
- 8- Il presente accordo verrà depositato presso i Comuni di cui all'elenco in premessa.

Quanto ai rapporti generali e di carattere sindacale, le parti dichiarano la propria disponibilità a confermare quanto previsto nei precedenti Accordi sui seguenti argomenti:

- Impegno della Cassa a proseguire l'esame delle richieste di tutela sociale nei casi di rinnovi contrattuali, in presenza di un certificato disagio sociale dell'affittuario, quantificabile in un reddito familiare inferiore al doppio della pensione minima INPS;
- Impegno della Cassa, in caso di inadempienza o contenzioso sulla interpretazione delle norme contrattuali, a ricercare in prima istanza una soluzione nelle Commissioni di conciliazione.

Le parti convengono inoltre che:

- l'aggiornamento dei canoni dell'accordo avverrà - a decorrere dalla data del 01.07.2017 - sulla base del 75% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo dell'anno precedente.
- I singoli contratti verranno stipulati con i canoni vigenti in quel momento e verranno aggiornati ad ogni scadenza annuale nel rispetto di quanto previsto dal presente Accordo.

Roma, 10 giugno 2014

CASSA di PREVIDENZA AZIENDALE per il PERSONALE  
del MONTE DEI PASCHI DI SIENA

CONCILIAZIA

*C. u. p. d. l.*

SUNIA

SICET

UNIA TUIL

UNIONE INQUILINI

FEDERCASA CONFASAL

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*

Dichiarazione a verbale: la Cassa dichiara che adotterà, nei confronti dei conduttori che hanno usufruito del regime di proroga biennale, tutte le facoltà di legge vigenti per garantire equità di trattamento rispetto ai conduttori che hanno rinnovato il contratto alla scadenza del primo periodo.